

AKTE

WONINGWAARDE VASTGOED OBLIGATIES

Serie III

THUISBORG

Badhoevedorp – juni 2017

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Artikel 1 Definities

1.1 In de informatievoorziening van Thuisborg en in deze akte zullen de na te melden begrippen de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anderszins aangegeven:

Artikel	een bepaling opgenomen in deze Obligatie akte
Bemiddelingskosten	de kosten voor Thuisborg vanwege bemiddeling of terugkoop van Obligaties zoals bedoeld in Artikel 9.5
Bevestigingsformulier	het formulier van bevestiging van deelname en uitkering van het Uitkeringsbedrag zoals bedoeld in Artikel 4.1
Deelnamebedrag	het bedrag dat voor uitgifte van de Obligaties moet worden voldaan, bestaande uit het Obligatiebedrag met Emissiekosten
Emissiekosten	de administratiekosten bij eerste inschrijving zoals bedoeld in Artikel 5.2
Inschrijfformulier	dit formulier bevat alle relevante persoonsgegevens van de Obligatiehouder en het Deelnamebedrag
Looptijd	de looptijd van de Obligaties zoals bedoeld in Artikel 2.4
Obligatie	een op naam van Obligatiehouder geregistreerde vordering van Obligatiehouder op Thuisborg met de voorwaarden zoals vastgelegd in deze Artikelen
Obligatiebedrag	het bedrag van 100% van de nominale waarde van de Obligatie
Obligatiehouder	de op de voorzijde van het van toepassing zijnde Inschrijfformulier aangegeven natuurlijke- of rechtspersoon dan wel de houder van de Obligatie(s) die middels het overdracht formulier van Obligaties rechthebbende op de Obligaties is geworden
Obligatielening	de obligatielening, waarvan de voorwaarden zijn vastgelegd in deze akte Thuisborg Woningwaarde Vastgoed Obligaties Serie III
Prospectus	het prospectus dat door Thuisborg is opgesteld ter zake van de aanbieding van Obligaties
Rendementsvergoeding	de vergoeding zoals bedoeld in Artikel 6.1 bestaande uit de vaste rendementsvergoeding, of de basis rendementsvergoeding met de variabele rendementsvergoeding ('prijsonwikkelingen van de huizenmarkt') zoals bedoeld in dat Artikel
Thuisborg	de besloten vennootschap naar Nederlands recht Thuisborg Finance B.V., handelend onder de naam Thuisborg, gevestigd te Badhoevedorp
Uitkeringsbedrag	het op enig moment gedurende de Looptijd van de Obligatielening door – uitsluitend – Thuisborg aan Obligatiehouder verschuldigde bedrag vanwege diens Obligatie(s), bestaande uit het Obligatiebedrag plus de Rendementsvergoeding

1.2 De kopjes boven de Artikelen dienen uitsluitend ter identificatie en zullen bij de interpretatie daarvan buiten beschouwing blijven. Verwijzingen naar woorden die in het enkelvoud zijn geformuleerd kunnen tevens betrekking hebben op het meervoud en omgekeerd.

Artikel 2 De Obligaties

- 2.1 Thuisborg geeft de Obligaties uit aan de Obligatiehouders overeenkomstig de voorwaarden zoals opgenomen in deze akte. De Obligatiehouders worden geacht de inhoud van de voorwaarden daarin te kennen en zijn daaraan gebonden.
- 2.2 De Obligaties dienen ter:
- investering, ontwikkeling en exploitatie van onroerend goed, met inbegrip van de aan-, verkoop en verhandeling daarvan;
 - investering in Borgplaats, de online marktplaats van Vondellaan Vastgoed Beheer B.V., marktontwikkeling en relatienetwerken, met inbegrip van online en offline publieksvoorlichting;
 - financiering van de operationele kosten van bedrijfsvoering van Thuisborg, met inbegrip van aanloopkosten en voorinvesteringen; en,
 - dekking van alle overige verplichtingen zoals beschreven in het Prospectus, alles in de meest brede zin van het woord.
- 2.3 De aanbieding en uitgifte van Obligaties zoals geregeld in deze Artikelen is beperkt tot een totaal Deelnamebedrag tot € 600.000, verdeeld in Obligaties met een nominale waarde van steeds € 1.000 per stuk. Het minimum Obligatiebedrag per Obligatiehouder is € 2.000. De Obligaties worden gesteld op naam van de rechthebbende(n). Van Obligaties worden geen fysieke bewijzen afgegeven. Thuisborg heeft de mogelijkheid om bij besluit van het bestuur van de vennootschap de omvang van de aanbieding te verlengen en uitgifte van de Obligaties Serie III uit te breiden, al dan niet met aanpassing van de vaste/basis jaarlijkse rendementsvergoeding zoals bedoeld in Artikel 6.1.
- 2.4 De Looptijd van de Obligaties bedraagt 1, 3 of 5 jaar na uitgifte daarvan, met de mogelijkheid van Thuisborg om deze vervroegd af te lossen zoals bedoeld in Artikel 8.3 of de looptijd te verlengen zoals bedoeld in Artikel 8.5.
- 2.5 De Obligaties worden uitsluitend uitgegeven voor aanbieding en verhandeling vanuit Nederland. Een aanbieding of overdracht van Obligaties in strijd hiermee is niet geldig.
- 2.6 Thuisborg heeft de bevoegdheid zo vaak en voor de aantallen als hij wenselijk acht (varianten op) financiële producten aan investeerders aan te bieden en emissies te organiseren alsook om onder andere voorwaarden als de onderhavige obligaties aan te bieden en emissies daarvan te organiseren. Obligatiehouders hebben geen voorkeursrecht op de aldus aangeboden en uit te geven producten.
- 2.7 Obligaties kunnen uitsluitend overgedragen worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake van overdracht onder Nederlands recht. Aan de Obligaties zijn geen zeggenschaps-, stem- of vorderingsrechten verbonden.

Artikel 3 Register

- 3.1 Thuisborg houdt een administratie en register met houders van Obligaties bij waarin de namen, adressen en bankrekeningnummers van alle Obligatiehouders en houders van rechten op Obligaties zijn opgenomen.
- 3.2 In het register van houders van Obligaties worden ook de namen en adressen van eventuele pandhouders of vruchtgebruikers, inclusief de datum waarop zij dit recht hebben verkregen, vermeld.
- 3.3 Thuisborg vertrekt desgevraagd kosteloos een uittreksel uit het register aan een Obligatiehouder, pandhouder of vruchtgebruiker van Obligatie(s) in de vorm van een uittreksel daarvan, met betrekking tot diens eigen recht(en) op Obligatie(s). Het uittreksel belichaamt geen rechten.

Artikel 4 Inschrijving

- 4.1 Na ontvangst van het Inschrijfformulier ontvangt Obligatiehouder in tweevoud een bevestiging van deelname. Een exemplaar van deze bevestiging dient door of namens Obligatiehouder rechtsgeldig voor akkoord ondertekend te worden en aan Thuisborg geretourneerd te worden.
- 4.2 Inschrijving geschiedt op volgorde van ontvangst van het juist en volledig ingevulde Inschrijfformulier voorzien van alle daarin gevraagde aanvullende documentatie. Thuisborg behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen de uitgifte of aanbidding van Obligaties stop te (doen) zetten, of te (doen) opschorten dan wel verzoeken tot inschrijvingen te (doen) weigeren. Thuisborg zal Obligatiehouder(s) of rechthebbende(n) hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens Obligatiehouder of rechthebbende overgemaakt bedrag ter zake van de Obligaties teruggestort naar de bankrekening van herkomst.
- 4.3 De inschrijvingsperiode vangt aan per 1 juni 2017 of, voor zover later, per de datum van publicatie van het Prospectus waarin de akte van Obligaties wordt opgenomen. De inschrijvingsperiode eindigt wanneer de aanbidding van de Obligaties is voltekend. De inschrijvingsperiode zal in beginsel niet langer dan 12 maanden duren. Thuisborg heeft de mogelijkheid de aanbidding en uitgifte van de Obligaties Serie III en de Inschrijvingsperiode (jaarlijks) doorlopend te verlengen.

Artikel 5 Deelname

- 5.1 Tijdens de inschrijvingsperiode zoals bedoeld in Artikel 4.3 is Obligatiehouder verplicht om het op het Inschrijfformulier aangegeven Deelnamebedrag aan Thuisborg te voldoen binnen 10 werkdagen na de datum van ondertekening daarvan.
- 5.2 Bij inschrijving kan Thuisborg steeds een bedrag aan Emissiekosten in rekening brengen tot 2% van het Obligatiebedrag, afhankelijk van de omvang bij eerste inschrijving op Obligaties door Obligatiehouder. Deze kosten bedragen:
- (a) 2% bij een Obligatiebedrag tot EUR 15.000;
 - (b) 1% bij een Obligatiebedrag tot EUR 30.000;
 - (c) 0% bij inschrijvingen op Obligatiebedragen vanaf EUR 30.000.
- behalve de overboeking van het Deelnamebedrag heeft Obligatiehouder geen financiële verplichtingen jegens Thuisborg.
- 5.3 Indien Obligatiehouder niet binnen de in voorgaand Artikel 5.1 genoemde termijn van 10 werkdagen heeft voldaan aan zijn verplichting zoals daarin opgenomen, of de bevestiging van deelname zoals bedoeld in Artikel 4.1 niet binnen twee weken daarna door Thuisborg retour wordt ontvangen, heeft Thuisborg het recht om - zonder nadere ingebrekestelling - de koopovereenkomst van de Obligatie te ontbinden.

Artikel 6 Rendement

- 6.1 De Obligaties zijn rentedragend en kennen op jaarbasis bij een looptijd van 1, 3 of 5 jaar een vaste jaarlijkse rendementsvergoeding van 5,5%, resp. 6,5%, resp. 7,5% over de nominale waarde van het Obligatiebedrag.
- Optioneel bij inschrijving en naar keuze van Obligatiehouder bij een looptijd van 3 of 5 jaar: de vaste rendementsvergoeding wordt dan een basis rendementsvergoeding, en daar komt bovenop een variabele rendementsvergoeding ('prijsontwikkelingen van de huizenmarkt') zoals beschreven en berekend volgens de methode(n) opgenomen in het Prospectus.

- 6.2 Vanaf de eerstvolgende dag na volledige ontvangst van het Deelnamebedrag heeft Obligatiehouder recht op de vergoeding zoals bedoeld in Artikel 6.1.
- 6.3 De Rendementsvergoeding zoals bedoeld in Artikel 6.1 wordt volledig uitbetaald per de laatste werkdag van ieder kalenderkwartaal. Behoudens tegenbewijs strekken de boeken van Thuisborg tot dwingend bewijs van het bestaan en de omvang van enig en alle verplichtingen van Thuisborg.
- 6.4 De Obligaties houden op Rendementsvergoeding te dragen met ingang van het einde van de looptijd van de Obligaties zoals bedoeld in Artikel 2.4 of – voor zover eerder – per de datum van vervoegde aflossing door Thuisborg zoals bedoeld in Artikel 8.3.
- 6.5 Iedere betaling door Thuisborg wordt verricht zonder inhouding of aftrek van (of in verband met) belastingen, tenzij die inhouding of aftrek wettelijk verplicht is. Indien de inhouding of aftrek wettelijk verplicht is, zal Thuisborg daarnaar handelen en wordt de Obligatiehouder daarvoor niet gecompenseerd. Thuisborg zal de Obligatiehouder op de hoogte stellen indien hij verplicht is tot een dergelijke inhouding of aftrek.
- 6.6 Zonder expliciete schriftelijke en eensluidende instructie namens of van zowel de Obligatiehouder als de beperkt gerechtigde ter zake aanvaardt Thuisborg geen enkele aansprakelijkheid voor het verrichten van betalingen aan de juiste van de Obligatiehouder of de beperkt gerechtigde; zonder bedoelde expliciete instructie heeft de betaling aan één van voornoemden als bevrijdend voor Thuisborg te gelden.

Artikel 7 Variabele rendementsvergoeding

- 7.1 De berekening van de omvang en de verschuldigdheid van de variabele rendementsvergoeding ('prijsontwikkelingen op de huizenmarkt') zoals bedoeld in Artikel 6.1 wordt in het Prospectus vastgesteld, toegelicht en van tijd tot tijd aangepast en aangevuld.
- 7.2 De keuze van de waarderingsgrondslagen, berekeningsmethodieken, uitgangspunten, aannames, marktprognoses, activiteitsniveaus en resultaatverwachtingen die in hoofdzaak ten grondslag liggen aan de berekeningen en vaststellingen zoals bedoeld in Artikel 7.1 worden uitsluitend door Thuisborg vastgesteld.
- 7.3 De verwachtingen van Thuisborg voor wat betreft de variabelen zoals bedoeld in Artikel 7.2 zijn in het bijzonder gebaseerd op het uitblijven van bijzondere ontwikkelingen in de Nederlandse economie en - huizenmarkt. Daaronder zijn in ieder geval begrepen het uitblijven van bijzondere ontwikkelingen van significante omvang ter zake van:
- (a) de risicofactoren zoals genoemd in het Prospectus;
 - (b) het ouderen-, zorg- en huisvestingsbeleid van de Nederlandse overheid;
 - (c) het stelsel van financiering van zorg en uitkeringen aan gepensioneerden in Nederland;
 - (d) de hypotheekrente en de fiscale behandeling daarvan bij Nederlandse particulieren;
 - (e) het subsidie-, verkoop- en bouwbeleid van lokale overheden en instellingen van sociale woningbouw;
 - (f) het wettelijk regime ter zake van (de aanbidding van) producten en diensten van Thuisborg, respectievelijk de interpretatie daarvan door toezichthouders daarop;
 - (g) de totstandkoming en ontwikkeling van de activiteiten, diensten, organisatie, partner- en relatienetwerk en cliëntenbestanden van Thuisborg zoals uiteengezet in het Prospectus.
- 7.4 In geval dat de activiteiten van Thuisborg die met de Obligatie gefinancierd worden zoals bedoeld in Artikel 2.2, in combinatie met de uitgangspunten zoals bedoeld in Artikelen 7.1 tot en met 7.3, bij Thuisborg zouden leiden tot een (verwachte) negatieve rentabiliteit

of negatieve variabele rendementsvergoeding, respectievelijk een (verwachte) positieve rentabiliteit of positieve variabele rendementsvergoeding hoger dan bedoeld in Artikel 6.1, is conversie of vervroegde aflossing zoals bedoeld in Artikel 8.3, steeds mogelijk.

- 7.5 De conversie zoals bedoeld in Artikel 7.4 heeft onder meer als doel Obligatiehouders in geval van onvoorziene risico's te beschermen tegen de daling van de waarde van Obligaties onder het Obligatiebedrag, respectievelijk in geval van onvoorziene rendementen Obligatiehouders te vergoeden voor bovengemiddeld met de Obligatie behaalde resultaten, en zal met het oog daarop door Thuisborg van geval tot geval worden vastgesteld na tijdig voorafgaande schriftelijke consultatie en instemming daarmee van een ongewogen, gewone meerderheid van Obligatiehouders.

Artikel 8 Aflossing

- 8.1 Met inachtneming van de Artikelen 6.3, 7.4, 8.3 en 8.4 wordt het Uitkeringsbedrag van de Obligatielening uitbetaald aan het einde van de Looptijd zoals bedoeld in Artikel 2.4.
- 8.2 Indien de houder van (een) Obligatie(s) schriftelijk aan Thuisborg om vervroegde aflossing dan wel terugkoop van Obligaties verzoekt, zal Thuisborg een dergelijk verzoek welwillend in overweging nemen. Thuisborg is echter nimmer tot vervroegde aflossing of terugkoop van Obligaties verplicht en kan een dergelijke verzoek dan ook steeds zonder opgaaf van reden afwijzen. Terugkoop of aflossing van een gedeelte van een Obligatie is niet mogelijk.
- 8.3 Thuisborg is steeds gerechtigd tot – geheel of gedeeltelijke – vervroegde aflossing. Het Uitkeringsbedrag wordt dan naar Obligatiehouder overgeboekt binnen 10 werkdagen na afloop van de datum waarop de vervroegde aflossing door Thuisborg is vastgesteld. Vervroegde aflossingen of terugkopen brengen in geen enkel opzicht voor Thuisborg de verplichting met zich mee, alle of overige Obligaties vervroegd af te lossen of voortijdig terug te kopen. In geval van vervroegde uitbetaling is voldoening van verplichtingen van Thuisborg uit hoofde van de Obligaties (met inbegrip van de variabele rendementsvergoeding) door verrekening, conversie, indeplaatsstelling of ruil in de vorm van rechten of financiële instrumenten van gelijke geldwaarde steeds mogelijk, met uitzondering van de verplichting tot terugbetaling van het Obligatiebedrag plus de vaste rendementsvergoeding.
- 8.4 De uitkering zoals bedoeld in Artikel 8.1 is eerst zes maanden na einde Looptijd opeisbaar. Enige vordering van Obligatiehouder tot ontvangst van het Obligatiebedrag of Rendementsvergoedingen daarover die door een niet bij Thuisborg gelegen oorzaak niet door Thuisborg aan Obligatiehouder kunnen worden uitbetaald, vervalt na een periode van vijf jaar na de datum van beschikbaar of betaalbaarstelling daarvan.
- 8.5 Met het oog op haar eigen beoordeling van de bedrijfseconomische ontwikkeling van Thuisborg en de daaraan verbonden onderneming, projecten of opdrachten kan Thuisborg – zonder ter zake tot nadere motivering gehouden te zijn en met inachtneming van een termijn van twee maanden na mededeling aan de Obligatiehouder(s) hiervan – de looptijd zoals bedoeld in Artikel 2.4 twee maal verlengen, elk van beide keren met ten hoogste één jaar.

Artikel 9 Verhandeling en Levering

- 9.1 De Obligaties worden opeenvolgend genummerd vanaf 1. De bij uitgifte toegewezen Obligaties worden onder vermelding van het volgnummer ten name van Obligatiehouder ingeschreven in het register bedoeld in Artikel 3.
- 9.2 De Obligaties zijn steeds tussentijds verhandelbaar. Voor levering van Obligaties is vereist het daartoe bestemde Thuisborg overdracht formulier of een andere door Thuisborg daartoe voorgescreven akte.

- 9.3 Voor het vestigen van enig beperkt recht op de Obligatie is vereist een daartoe bestemde onderhandse akte en mededeling daarvan aan Thuisborg door ten minste één van de daarbij betrokken partijen.

- 9.4 Voor levering van een of meerdere Obligaties door Obligatiehouder aan enige derde(n) is voorafgaande schriftelijke toestemming van Thuisborg vereist. Thuisborg is steeds bevoegd deze zonder opgaaf van redenen te weigeren.

- 9.5 Voor de bemiddeling bij levering van Obligaties aan derden of voor een terugkoop zoals bedoeld in Artikel 8.2 kan Thuisborg aan de leverende partij een bemiddelingsvergoeding van tot 3% van het Obligatiebedrag in rekening brengen.

Artikel 10 Kennisgevingen

- 10.1 Alle kennisgevingen door Thuisborg aan Obligatiehouders of houders van rechten op Obligaties zullen geschieden aan de adressen zoals op moment van kennisgeving opgenomen in het register bedoeld in Artikel 3. Onder schriftelijk wordt voor de toepassing van deze voorwaarden uitdrukkelijk tevens verstaan het doen of verzenden van mededelingen, aankondigingen, uitnodigingen, verzoeken en bevestigingen per e-mail.
- 10.2 Een Obligatiehouder of houder van rechten op (een) Obligatie(s) is gehouden de door Thuisborg toegezonden bevestigingen, afschriften, nota's of enige andere opgave of mededeling terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid Thuisborg daarvan onverwijld in kennis te stellen.
- 10.3 Alle Obligatiehouder(s) en rechthebbende(n) op Obligaties dienen ervoor zorg te dragen dat hun adressen, overige contactgegevens en bankrekeningnummers steeds volledig en correct bij Thuisborg bekend zijn. Voorbedeelde (rechts-)personen zijn uitsluitend zelf verantwoordelijk voor de juiste, tijdige en volledige verstrekking van hun gegevens - en van mutaties daarin - aan Thuisborg. Voor zover daaraan niet wordt voldaan, zal onjuiste of onvolledige vermelding van zijn gegevens in het register van Obligatiehouders voor eigen rekening en risico komen.
- 10.4 Indien een Obligatie behoort tot een gemeenschap kunnen de deelgenoten die zijn gerechtigd tot die gemeenschap de in verband met de Obligaties of uit deze voor- waarden voortvloeiende rechten slechts uitoefenen door één door hen schriftelijk aangewezen of door de rechter benoemde vertegenwoordiger. De gegevens van deze vertegenwoordiger worden conform het bepaalde in Artikel 3.1 in het register van Obligatiehouders opgenomen.

Artikel 11 Voorrang en Exoneratie

- 11.1 In geval van strijdigheid of mogelijke onduidelijkheid vinden de bepalingen in deze akte vinden voorrang boven de inhoud van het Prospectus en (de uitleg van) bepalingen van enige of alle vormen van (algemene) voorwaarden van Thuisborg. De algemene (consumenten) voorwaarden van Thuisborg zijn niet van toepassing op de advisering, aanbieding of bemiddeling van de Obligaties door Thuisborg.
- 11.2 Behoudens in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van Thuisborg wegens een eventuele toerekenbare tekortkoming door Thuisborg in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Obligatielening beperkt tot vergoeding van de schade tot maximaal het totale Uitkeringsbedrag.
- 11.3 Thuisborg is niet aansprakelijk voor indirecte schade. Onder indirecte schade wordt in ieder geval begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. Thuisborg zal nimmer aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van derde(n) van wier diensten zij heeft gebruik gemaakt.

- 11.4 Buiten het in Artikel 11.2 genoemde geval rust op Thuisborg geen verplichting tot vergoeding van welke schade dan ook, ongeacht de grond waarop een actie tot schadevergoeding wordt gebaseerd.
- 11.5 De uitsluiting van aansprakelijkheid zoals bedoeld in dit Artikel 11 strekt zich ook uit tot alle aandeelhouders, functionarissen, werknemers, gemachtigden, adviseurs en overigens feitelijk leidinggevenden of gelieerde (rechts-)personen van Thuisborg.

Artikel 12 Aanpassing

- 12.1 Met inschrijving op de Obligaties onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze akte komen alle eventueel voorgaande afspraken tussen partijen daarbij te vervallen. Afwijkingen van de Artikelen zijn alleen dan geldig indien deze schriftelijk door Thuisborg en de Obligatiehouder en/of de nieuwe rechthebbende(n) op de Obligaties zijn overeengekomen.
- 12.2 Thuisborg is bevoegd tot het geheel of gedeeltelijk eenzijdig wijzigen, aanvullen, in de plaats stellen en/of overdragen van de Obligatielening, de daarbij behorende documentatie en/of de daaruit voortvloeiende verplichtingen.
- 12.3 De wijzigingen zoals bedoeld in voorgaand Artikel 12.2 zijn slechts mogelijk indien deze de economische positie van Obligatiehouder zoals bepaald in deze Artikelen naar mening van Thuisborg intact houden of mogelijk verbeteren, en deze voortkomen uit, of in verband staan met:
- (a) voortgaande groei van de activiteiten van Thuisborg en/of het door of ten behoeve van Thuisborg geïnvesteerd vermogen, die verdergaande groei en ontwikkeling, verzelfstandiging of uitbesteding aan derden van (deel) werkzaamheden mogelijk, raadzaam, noodzakelijk of (kosten) efficiënt maken;
 - (b) eventuele toekomstige verbetering van de liquiditeit of de verhandelbaarheid van de Obligatie en/of het door derden uitgeoefend toezicht daarop;
 - (c) wijziging in wetgeving, waaronder fiscale wetgeving, alsmede wijzigingen door of vanwege (al dan niet toekomstige of voorgestelde) regelgeving van toezichthouders op de desbetreffende relevante markten.
- 12.4 Obligatiehouder zal voorafgaand aan doorvoering daarvan schriftelijk op de hoogte gesteld worden van de aard, consequenties en ingangsdatum van enige wijziging zoals bedoeld in voorgaand Artikel 12.2, met motivering van het optreden en de omvang van de wijzigingsgrond(en) genoemd in Artikel 12.3.
- 12.5 Tenzij de in Artikel 12.2 bedoelde wijzigingen van ondergeschikt belang zijn, zal Thuisborg de Obligatiehouders steeds binnen een redelijke termijn de keus geven om met de wijziging in te stemmen, danwel de Obligaties kosteloos aan te bieden voor vervroegde aflossing of terugkoop zoals bedoeld in Artikel 8.2. Biedt de Obligatiehouder diens Obligatie(s) niet aan binnen voorbedoelde termijn, dan wordt deze geacht met alle voorgestelde wijzigingen volledig in te stemmen.
- 12.6 Indien één of meer Artikelen ongeldig of op andere wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt de geldigheid van de overige bepalingen niet aangetast. Partijen zullen alsdan deze voorwaarden interpreteren naar de geest en de strekking van de Obligatielening en zo nodig de Artikelen in gezamenlijk overleg aanpassen.

Artikel 13 Rechtskeuze

- 13.1 De Obligatielening, de Artikelen in deze akte en de Obligaties zelf zijn steeds uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.
- 13.2 Eventuele geschillen die voortvloeien uit de Obligatielening, deze akte dan wel enige overeenkomst die hieruit voortvloeit of die hiermee in verband staat, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Arnhem en hierop is steeds Nederlands recht van toepassing.

Thuisborg – Obligaties Serie III

Thuisborg is een handelsnaam van Thuisborg Finance B.V.

Kamer van Koophandel nummer 34215778