



Aanbieding Woningwaarde Vastgoed Obligaties **Serie TB26**

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Uw investering geeft Thuisborg onder meer de mogelijkheid woningen aan te kopen en deze weer terug te verhuren aan de eigenaar. Hierdoor kunnen woningeigenaren direct profiteren van de overwaarde op hun woning, terwijl wij u een aantrekkelijk rendement kunnen bieden. Thuisborg vormt een brug tussen investeerders en woningeigenaren die streven naar financiële vrijheid.

Uw investering wordt ingezet op vier hoofdgebieden: het kopen, ontwikkelen en verhuren van vastgoed en modulaire woningen, de ontwikkeling van nieuwe digitale platformen en bedrijfsmodellen binnen onze groep, het financieren van dagelijkse bedrijfsactiviteiten en opstartkosten en het nakomen van andere verplichtingen die voortvloeien uit de investering. Raadpleeg voor meer informatie het informatiedocument met bijlagen.

Kenmerken

➤ THUISBORG VERZILVERPLAN

Thuisborg richt zich op iedere woningbezitter in Nederland die zijn of haar woning wil verkopen, om er daarna als huurder in te blijven wonen.

➤ THUISBORG ESTATE PLAN

Het Estate Plan is bedoeld voor woningeigenaren die hun inkomen willen aanvullen door hun overwaarde gespreid op te nemen en daarnaast willen meedelen met de woningwaardestijging in de toekomst.

➤ THUISBORG INKOMENSAANVULLER

Thuisborg voorziet de woningeigenaar van een maandelijkse aanbetaling op hun woning, totdat de vooraf afgesproken koopsom is bereikt. De bestaande hypotheek blijft hierbij in stand, totdat deze wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Kerngegevens

Omvang van de klasse	€1.200.000,-		
Vaste rendementsvergoeding per jaar (*)	Vanaf 1 jaar 4,5%	Vanaf 3 jaar 5,5%	Vanaf 5 jaar 6,5%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal.		
Looptijd	Looptijden vanaf 1, 3 of 5 jaar. Daarna per kalenderkwartaal opzegbaar.		
Maximale looptijd	25 jaar.		
Minimum deelnamebedrag	€1.000,-		
Coupure	€0,01		
Periode van inschrijving	Met ingang van 1 juli 2025.		
Emissiekosten	Eenmalig tot 2% over de nominale waarde bij inschrijving.		
Bemiddelingskosten (**)	Tot 3% over de waarde bij bemiddeling door Thuisborg.		
Investering in	Kwalitatief onroerend goed, operationele kosten, ontwikkeling nieuwe bedrijfsmodellen binnen de groep, dekking overige verplichtingen.		
Kosteloos overdraagbaar	Ja, zonder overdrachtskosten.		
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd.		
Belangrijke risico's	Aanwending inleg, leegstand, onderhoudssituatie en beheer, ontwikkeling lokale vastgoedmarkten, debiteurenrisico holding.		

(*) Optioneel bij looptijden van 3 jaar of 5 jaar. Vast rendement wordt dan basis rendement, daar komt bovenop: de variabele rendementsvergoeding, gebaseerd op de prijsontwikkeling van de Nederlandse huizenmarkt, met een bandbreedte tussen -3% en 3%.

(**) Van toepassing in overleg met Thuisborg wanneer de looptijd niet behaald wordt of de opzegtermijn eerder gewenst is.

De omvang van de aanbieding en uitgifte van de obligaties kan worden uitgebreid. Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Zie ook www.thuisborg.nl en raadpleeg voor meer informatie de informatiedocumenten die wij voor iedere obligatieserie hebben opgesteld. De informatiedocumenten en overige documenten met betrekking tot de obligatieseries zijn te allen tijde beschikbaar in uw persoonlijke Mijn Thuisborg-omgeving.