

DEFINITIES EN AFKORTINGEN

Aanbieder	Thuisborg
AFM	Stichting Autoriteit Financiële Markten
Artikel	Een bepaling opgenomen in de obligatieakte
AVG	Algemene Verordening Gegevensbescherming
Beheerder	Vondellaan Vastgoed Beheer B.V.
Bemiddelingskosten	De kosten voor Thuisborg vanwege bemiddeling of terugkoop van Obligaties
Bevestiging	Het formulier of de e-mail van bevestiging van deelname
Borgplaats	Het online handelsplatform van Hestiva Platforms B.V.
CBS	Het Centraal Bureau voor de Statistiek, levert als het statistische bureau van Nederland met betrouwbare statistische informatie en data inzicht in maatschappelijke vraagstukken
Deelnamebedrag	Het bedrag dat voor uitgifte van de Obligaties moet worden voldaan, waar van toepassing met Emissiekosten
DNB	De Nederlandsche Bank
Economisch model Thuisborg	Het economisch model van Thuisborg waarin de volgende onderdelen worden toegelicht: basisuitgangspunten, transacties door het jaar heen, verwachte ontwikkeling van de balans, verwachte ontwikkeling van de cashflow, verwachte ontwikkeling van de winst- en verliesrekening, informatie over de obligaties en de portefeuille van woningen die op de planning staan om aangekocht te worden in het kader van voorgenomen verzilvertransacties
EER	Europese Economische Ruimte
Effect	Een door Thuisborg uitgegeven effect, waaronder de Obligatie
Emissiekosten	De administratiekosten bij eerste inschrijving op de Obligaties
Estate Plan	Het Thuisborg Estate Plan, bedoeld voor woningeigenaren die hun inkomen willen aanvullen door hun overwaarde gespreid op te nemen en daarnaast willen meedelen met de woningwaardestijging in de toekomst
EU	Europese Unie
Holding	Reunion Ventures B.V.

Huizenzoeker	De informatie (verstrekkt vanwege) de Telegraaf Media Groep N.V. zoals van tijd tot tijd getoond op Huizenzoeker.nl
HYTAR	De crypto of digitale munt zoals gepresenteerd op www.hytar.io
Informatiedocument	Het geldend wettelijk voorgeschreven informatiedocument bij de aanbieding van de Obligaties, met alle bijlagen van Aanbieder daarbij
Inkomensaanvuller	De Thuisborg Inkomensaanvuller, bedoeld voor woningeigenaren die een periodieke aanbetaling op hun woning willen ontvangen totdat een vooraf afgesproken koopsom is bereikt
Inschrijving	Het formulier, online of in schrift, waarmee de investeerder inschrijft op de Obligaties
Investering	De investering zoals bedoeld in artikel 2.2 van de akte Thuisborg Woningwaarde Vastgoed Obligaties Serie TB26 van Thuisborg
Koopsom	Het aankoopbedrag van een door Thuisborg aan te kopen woning
LeadMind	LeadMind B.V.
Looptijd	De looptijd van de Obligaties
Maatschappelijk verantwoord rendement	Rendement dat enerzijds is gebaseerd op marktconforme prijzen en taxaties, en anderzijds op huurprijzen op basis van toetsing/methodiek van het Nibud
Marktwaarde woning	de vrije verkoopwaarde van een woning, tenzij anders is aangegeven
Modulair Wonen Plan	Het Thuisborg Modulair Wonen Plan, bedoeld voor senioren die mantelzorg nodig hebben, maar die hun woning (nog) niet willen verkopen.
Netto resultaat	De te verdelen winst, ofwel het resultaat van het Bruto verkoopresultaat na aftrek van een aantal kostenposten
NHG	Nationale Hypotheek Garantie
Obligatie	Een Obligatie Serie TB26
Obligatiebedrag	Het bedrag van 100% van de nominale waarde van de obligatie
Obligatiehouder	De natuurlijke- of rechtspersoon dan wel de houder van de obligatie(s) die rechthebbende op de obligaties is geworden
Obligatie Serie TB26	Een op naam van obligatiehouder geregistreeerde vordering van obligatiehouder op Thuisborg uit hoofde van de

	bepalingen in de akte Thuisborg Woningwaarde Vastgoed Obligaties Serie TB26 van Thuisborg
Obligatievoorwaarden	De obligatievoorwaarden, zoals vastgelegd in de akte Thuisborg Woningwaarde Vastgoed Obligaties Serie TB26 van Thuisborg
Overwaarde	De waarde die bij verkoop van een woning resteert nadat aan alle verplichtingen is voldaan, d.w.z. de verkoopprijs van een woning na afbetaling / aftrek van met name de hypotheeklening.
Product	Een effect
Rendementsvergoeding	De vergoeding van rendement van de Obligatiehouder uit hoofde van de Obligatie, zoals vastgelegd in artikel 6 van de akte Thuisborg Woningwaarde Vastgoed Obligaties Serie TB26 van Thuisborg
Restant koopsom	Het door Thuisborg te betalen restant van de Koopsom
Reunion International	Reunion International S.A.
Ruil	De ruil in de vorm van rechten of financiële of digitale instrumenten van gelijke waarde, waaronder het omwisselen van effecten in andere effecten of in crypto.
Site (of Website)	www.thuisborg.nl of mijn.thuisborg.nl
Terugkoop	De transactie waarbij de Obligaties door Thuisborg worden teruggekocht en worden beëindigd middels een betaling, verrekening of tegenvergoeding/tegenprestatie van Thuisborg
Thuisborg	De besloten vennootschap naar Nederlandse recht, Thuisborg Finance B.V., handelend onder de naam Thuisborg, gevestigd te Utrecht, ook Uitgevende Instelling, ook Aanbieder
Uitgevende Instelling	Thuisborg
Uitkeringsbedrag	Het op enig moment gedurende de looptijd van de Obligatie door – uitsluitend – Thuisborg aan Obligatiehouder verschuldigde bedrag vanwege diens Obligatie, bestaande uit het Obligatiebedrag plus de Rendementsvergoeding
Verrekening	Het over en weer laten wegvallen van vorderingen die twee partijen op elkaar hebben. De bevoegdheid tot verrekening bestaat alleen als de vordering en de schuld in dezelfde vermogens vallen en er sprake is van wederkerig schuldenaarschap
Vervroegde aflossing	De transactie waarbij de Obligaties door Thuisborg vervroegd worden beëindigd tijdens de looptijd van de Obligaties middels een tegenvergoeding/tegenprestatie door Thuisborg

Vrije verkoopwaarde	De waarde van een woning die in volle eigendom leeg en onbezwaard kan worden overgedragen op de vrije markt in de normale situatie van vraag en aanbod. Het is de waarde die de hoogstbiedende bij een niet-gedwongen verkoop voor een huis zou geven. Dit wordt ook wel de economische of onderhandse verkoopwaarde genoemd.
Winstdeling woningverkoper	Het percentage van het nettoresultaat/de te verdelen winst dat de woningverkoper/huurder ontvangt bij doorverkoop van de woning, bij afloop van de huurperiode, indien en voor zover afgesproken
Wohp	Wet oneerlijke handelspraktijken
Woningwaarde	De vrije verkoopwaarde van een woning, tenzij anders is aangegeven
Woningwaarde Verzilverplan	Het geheel van de dienstverlening die de verkoop en terug huur van woningen bereikbaar maakt voor woningbezitters. Deze dienstverlening omvat ook de begeleiding in de overgang van koop- naar huurwoning, het beheer en het onderhoud van die woning en – uiteindelijk – de eindverkoop van die woning, met alle daaraan gerelateerde of gelieerde producten en diensten
Wft	Wet financieel toezicht
WWS	Woningwaardestelsel

