

Taxatie Opdracht

Thuisborg

Thuisborg Model Juli 2025

De ondergetekende(n)

A.	Opdrachtgever(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere mede opdrachtgever
Naam		
Voornamen		
Geboorteplaats		
Geboortedatum		
Straat		
Postcode		
Woonplaats		
E-mailadres		
Telefoon		
Burgerlijke staat	gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap*	
Huwelijksgoederenrecht	gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden*	

De onder (A) genoemde perso(o)n(en) hierna (samen) te noemen '**Opdrachtgever**'.

B. Koper

Thuisborg Finance B.V.

KvK nummer 34215778

Savannahweg 69

3542 AW Utrecht

welcome@thuisborg.nl

085 – 401 57 37

Bestuurder: Reunion Ventures B.V.

Vertegenwoordigd door: H.J.M.G. Franke

De onder (B) genoemde partij hierna te noemen '**Opdrachtnemer**'.

Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden hierna gezamenlijk zowel als ieder voor zich ook wel aangeduid als '**Partijen**'.

In aanmerking nemende dat

- a) Woningeigenaar of -eigenaren met Thuisborg mogelijkheden hebben besproken om hun woning te verzilveren (de '**Transactie**');;
- b) Partijen eerst willen vaststellen wat de waarde en de staat van onderhoud van de woning is, voordat ze de Transactie verder bespreken;
- c) Partijen het eens zijn geworden over een onafhankelijk erkend taxateur die bekend is met de omgeving van de woning en die een rapport kan uitbrengen over de waarde en de staat van het onderhoud van de woning;
- d) De woning eigenaar of -eigenaren aan Thuisborg de opdracht willen verstrekken om de taxateur een taxatierapport op te laten stellen over de waarde en de staat van onderhoud van de woning;
- e) De woning eigenaar of -eigenaren als Opdrachtgever de kosten van deze opdracht zullen dragen;
- f) Thuisborg de hiervoor onder e) bedoelde kosten volledig zal vergoeden aan Opdrachtgever(s) wanneer/zodra er een Transactie tot stand komt;
- g) Deze Opdracht zelf verder voor geen enkele Partij daarbij enige andere verplichting oplevert, behalve de hiervoor onder f) genoemde verplichting van Thuisborg om de kosten van deze opdracht volledig te vergoeden wanneer er een Transactie tot stand komt;
- h) Partijen hun samenwerking voor deze taxatie opdracht en de periode ervoor en erna schriftelijk willen vastleggen in deze '**Taxatie Opdracht**'.

Komen Partijen overeen

Artikel 1 Opdracht tot Taxatie

- 1.1 Opdrachtgever machtigt Thuisborg als Opdrachtnemer om opdrachten aan derden te verstrekken met betrekking tot de taxatie, het onderzoek naar de stand van het onderhoud, de voor een Transactie benodigde meerjaren onderhoudsplanning, juridisch- of bodemonderzoek, de bouwkundige keuring en andere daaraan gerelateerde of daaruit voortvloeiende onderzoeken, met betrekking tot de woning of de omgeving daarvan, ten behoeve van een mogelijke Transactie.
- 1.2 Partijen wijzen aan als onafhankelijk erkend taxateur en opsteller van het Meerjaren onderhoudsplan:
- | | |
|--|--|
| - Naam: Ir. Marsja Hoogvorst | Naam: Henk-Jan Buddingh |
| - Organisatie: Spring Valuations MidCap B.V. | Organisatie: Profrema B.V. |
| - Registratie: 65121600 | Registratie: 56838662 |
| - Kantoor adres: Laan der Hesperiden 68, 1076DX | Kantoor adres: Edisonstraat 68A, 6902PK |
| - Kantoor plaats: Amsterdam | Kantoor plaats: Zevenaar |
- 1.3 De kosten van de rapportage van deze taxateur voor deze Opdracht bedragen niet meer dan EUR 1.800 (exclusief BTW). De taxateur zal deze kosten factureren aan Thuisborg.
- 1.4 Wanneer Partijen zes maanden geen schriftelijke overeenkomst zijn aangegaan voor een Transactie, dan zal Opdrachtgever alle kosten voor de Taxatie Opdracht en het Meerjaren onderhoudsplan dat daar deel van uitmaakt aan Thuisborg voldoen. Thuisborg zal deze kosten daartoe factureren aan Opdrachtgever, met een betaaltermijn van twee weken.
- 1.5 Wanneer Partijen wel een Transactie aangaan, dan zullen de kosten van deze Opdracht in de Transactie overeenkomst worden verrekend met de bedragen die Thuisborg dan aan Opdrachtgever zal betalen voor de verzilvering van de woning zoals daarin vastgelegd.

Artikel 2 Vertrouwelijkheid / exclusiviteit

- 2.1 Alle informatie met betrekking tot deze Opdracht, inclusief voornemens, mogelijkheden en adviezen van derden, zal door Partijen vertrouwelijk worden behandeld. Deze informatie mag alleen worden gebruikt voor het doel van deze Opdracht en een mogelijke opvolgende Transactie en mag niet aan derden worden bekendgemaakt zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij.
- 2.2 Met uitzondering van alle schriftelijke overeenkomsten van Opdrachtgever(s) met makelaars van een eerdere datum dan deze Opdracht, is het Opdrachtgever(s), voor een periode van twee jaar na ondertekening van deze Opdracht, niet toegestaan om buiten Thuisborg om, overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van soortgelijke diensten van anderen en/of andere activiteiten te (doen) ontplooiën die Thuisborg bij het vervullen van haar werkzaamheden of bij het doen van aanbiedingen kunnen belemmeren of benadelen, of die (kunnen) concurreren met de werkzaamheden van Thuisborg.
- 2.3 Een Partij die nalatig is in haar verplichtingen zoals bedoeld in dit **artikel 2** verbeurt zonder rechterlijke tussenkomst aan de andere Partij een vaste, terstond opeisbare boete van [EUR 15.000 / 10% van de waarde van woning], onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.

Artikel 3 Overige bepalingen

- 3.1 Opdrachtnemer heeft het recht deze Opdracht en alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen, over te dragen aan (rechts-)personen binnen de groep van vennootschappen waar zij deel van uitmaakt, of derde(n) bij deze Opdracht in de plaats te stellen. Opdrachtgever machtigt Opdrachtnemer met deze Opdracht daarvoor, onder voorwaarde dat Opdrachtnemer Opdrachtgever daarover adequaat geïnformeerd houdt.
- 3.2 Op deze Opdracht en alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn de geldende Algemene voorwaarden, respectievelijk de Privacy voorwaarden van Thuisborg (gezamenlijk en ieder voor zich; de '**Voorwaarden**') van toepassing zoals die van <https://Thuisborg.nl/> kunnen worden gedownload. Opdrachtgever verklaart de Voorwaarden gelezen en begrepen te hebben voorafgaand aan ondertekening van deze Opdracht.

Artikel 4 Bijzondere / bijkomende afspraken

Partijen maken de volgende bijzondere of bijkomende afspraken:

[_____

_____]

Aldus opgemaakt en ondertekend in _____voud

Opdrachtgever(s)

naam
plaats
datum

naam
plaats
datum

Opdrachtnemer

Thuisborg Finance B.V.
Reunion Ventures B.V.
H.J.M.G. Franke
plaats
datum

Als bijlage dient te worden toegevoegd een afschrift van een geldig legitimatiebewijs en, in geval van vertegenwoordiging van een rechtspersoon, een of meerdere actue(e)l(e) uittreksel(s) uit het register van de Kamer van Koophandel op grond waarvan de vertegenwoordigingsbevoegdheid van ondertekenaar namens die rechtspersoon kan worden vastgesteld.

