

VONDELLAAN VASTGOED

WOONBEGELEIDING & VASTGOEDBEMIDDELING

PITCHDECK



NON-BANCAIRE FINANCIERING
BEWEZEN BEHAALD RENDEMENT
VOLLEDIG ONTZORGD
HOGЕ KWALITEIT BEHEER



Wie is Vondellaan Vastgoed?

Bij Vondellaan Vastgoed Beheer B.V. investeert u in een groeiende en duurzame vastgoedmarkt via een ervaren partij die haar portefeuille volledig in eigen beheer heeft.

Zo profiteert u van de voordelen van vastgoedbeleggingen, zonder de zorgen en verplichtingen die gepaard gaan met het zelf beheren van vastgoed.

Wij geloven in vastgoed als een solide en toekomstbestendige investering. Onze aanpak is gebaseerd op drie pijlers: duurzaamheid, waarde stijging en stabiele huuropbrengsten.

Onze professionele teams nemen het volledige beheer en onderhoud van de woningen voor hun rekening. U ontvangt passieve inkomsten via een aantrekkelijke en stabiele rendementsvergoeding, die elk kwartaal wordt uitgekeerd.



Waarom kiezen voor Vondellaan Vastgoed?

Sinds 2004 beheren en exploiteren wij beleggingsobjecten met een duidelijke visie en een toekomstgerichte aanpak. Dankzij onze marktkennis en ervaring investeren wij succesvol in Nederlands vastgoed en blijven wij actief inspelen op kansen die waarde toevoegen aan zowel onze portefeuille als uw rendement.

Via uw persoonlijke en beveiligde online omgeving heeft u altijd inzicht in uw investering.

U kunt hier de prestaties volgen, marktontwikkelingen bekijken, het laatste nieuws lezen en eenvoudig deelnemen aan nieuwe projecten.

Uw voordelen op een rij:

Tot wel 8.5% rendement – Rente per kalenderkwartaal uitgekeerd

Duurzame woningen – In een sterk in waarde groeiende woningmarkt

Volledig ontzorgd – Zorgeloos genieten van uw investering



Vastgoedinvesteringen

Wilt u een deel van uw vermogen investeren in langjarig verhuurde woningen? Dan bieden wij u twee mogelijkheden: direct investeren in een specifiek beleggingspand, waarbij u het recht van eerste hypotheek verkrijgt of Indirect investeren in onze volledige vastgoedportefeuille via onze Woningverhuur Obligaties.

Woningverhuur Obligaties series

Investeer in woningen en woninginventaris van Vondellaan Vastgoed met onze Woningverhuur Obligaties. Geniet van een oplopende rendementsvergoedingen tot wel **8,5%** per jaar.

De Woningverhuur Obligaties Serie VL17 zijn beschikbaar vanaf een inleg van **€1.000,-**, met een variabele looptijd en de mogelijkheid om per kwartaal uit te stappen na het eerste jaar.

Voor grotere investeringen is er de Woningverhuur Obligaties Serie VL19, met een minimale inleg van **€100.000,-**.



Waarom kiezen voor Vondellaan Vastgoed?

Sinds 2004 beheren en exploiteren wij beleggingsobjecten met een duidelijke visie en een toekomstgerichte aanpak. Dankzij onze marktkennis en ervaring investeren wij succesvol in Nederlands vastgoed en blijven wij actief inspelen op kansen die waarde toevoegen aan zowel onze portefeuille als uw rendement.

Via uw persoonlijke en beveiligde online omgeving heeft u altijd inzicht in uw investering.

U kunt hier de prestaties volgen, marktontwikkelingen bekijken, het laatste nieuws lezen en eenvoudig deelnemen aan nieuwe projecten.

Uw voordelen op een rij:

Tot wel 8.5% rendement – Rente per kalenderkwartaal uitgekeerd

Duurzame woningen – In een sterk in waarde groeiende woningmarkt

Volledig ontzorgd – Zorgeloos genieten van uw investering



De besteding van uw investering

De obligatiegelden worden in de eerste plaats gebruikt voor het dekken van de kosten van de bedrijfsvoering van Vondellaan Vastgoed. Daaronder valt ook de uitbetaling van rente aan obligatiehouders. In de tweede plaats worden de obligatiegelden gebruikt voor de aankoop van nieuw vastgoed, voor investeringen in de verduurzaming en het onderhoud van woningen en voor het aflossen van zittende investeerders. Wanneer er na betaling van de kosten en de geplande investeringen en aflossingen nog obligatiegelden over zijn en er op korte termijn geen andere geschikte vastgoedobjecten beschikbaar zijn om in te investeren, dan wordt het overschot aan obligatiegelden aan de moedermaatschappij van Vondellaan Vastgoed, Reunion Ventures, beschikbaar gesteld.

Reunion Ventures gebruikt deze obligatiegelden voor investeringen in de IT en de marketing van de Groep, investeringen in Hestiva Platforms B.V. en investeringen in RAW Idea B.V. Hestiva exploiteert twee online woningplatformen en een vindservice voor huurwoningen. RAW Idea ontwikkelt onder meer 3D geprinte modulaire woningen en 3D geprinte woninginventaris.

De aankoop van nieuw vastgoed wordt bij Vondellaan Vastgoed voornamelijk bekostigd door directe investeerders, die een recht van hypotheek krijgen op de woning. Vrijwel al het vastgoed bij Vondellaan Vastgoed is dus met hypotheek belast.

Naast het aankopen, verbeteren en onderhouden van de woningen zelf, investeren beide vennootschappen in aanverwante dienstverlening. Reunion investeert daarnaast ook in de ontwikkeling, implementatie en marketing van nieuwe bedrijfsmodellen. Zo investeert Reunion in haar dochteronderneming Hestiva Platforms B.V., dat online vastgoedplatformen aanbiedt, en in haar dochteronderneming RAW Idea B.V., dat zich onder meer richt op de ontwikkeling van 3D-geprinte woningen en woninginventaris. Reunion investeert daarnaast in de collectieve acties van de onafhankelijke non-profit claimstichting SOMI door middel van de aankoop van procescertificaten van SOMI.

VONDELLAAN VASTGOED

WOONBEGELEIDING & VASTGOEDBEMIDDELING



Ringoven 32, 6826 TR Arnhem



+31 26 808 05 91



www.vondellaanvastgoed.nl