



Investeringspitch deck

DECEMBER 2025

Hestiva Platforms B.V.

Hestiva is een **vastgoedtech-platform** dat de huurmarkt versnelt en vereenvoudigt door automatisering en directe koppelingen met makelaars en verhuurpartners. Sinds 2019 werken we aan het wegnemen van fricties in de huurmarkt.

Onze Visie

We innoveren vanuit één doel: betere IT voor grotere klanttevredenheid en schaalvergroting. Door slimme inzet van AI verkorten we doorlooptijden, verlagen we kosten en verhogen we bezettingsgraden.

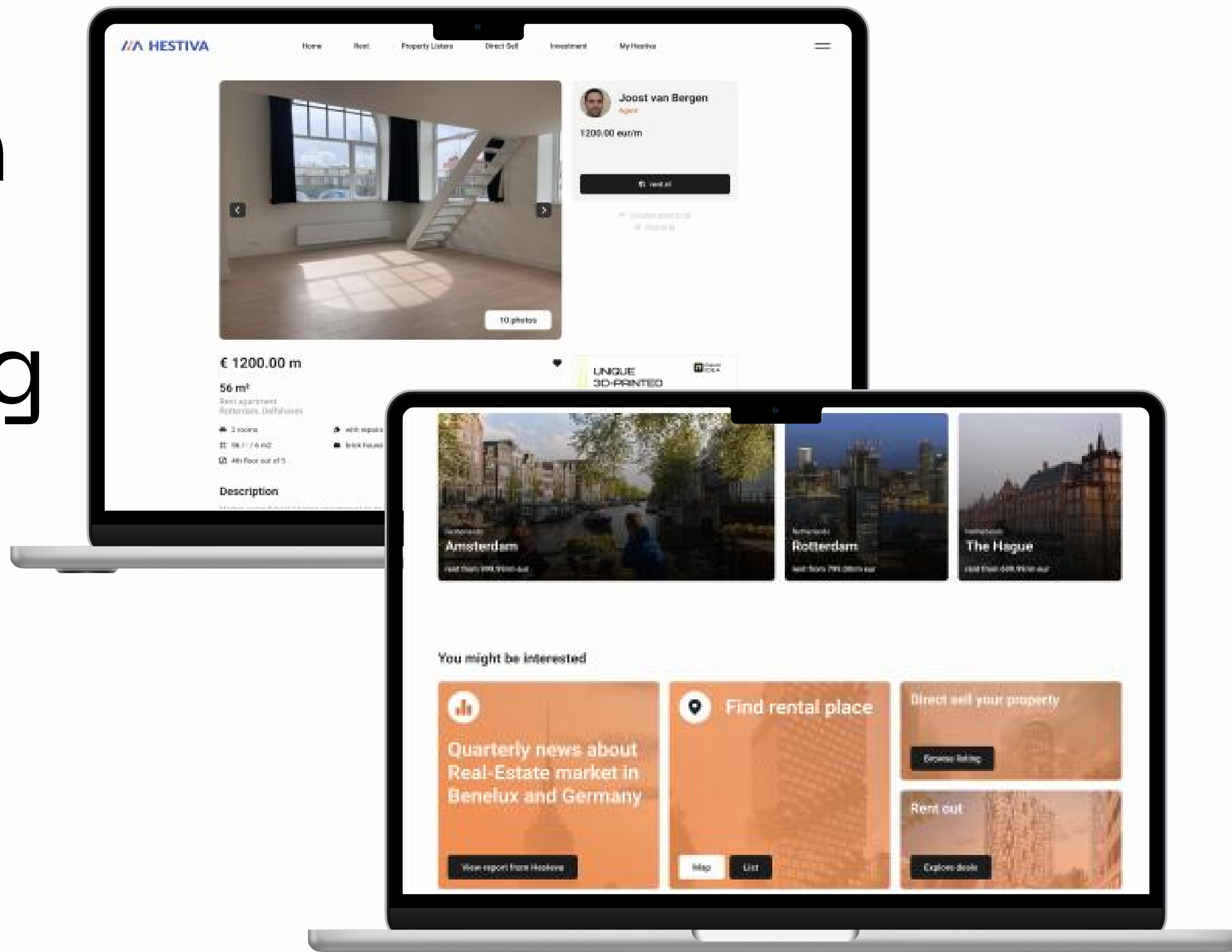


Vernieuwd platform met dezelfde herkenbare ervaring

Door de herstructurering van ons bedrijf en de introductie van een nieuw businessdevelopmentplan hebben we besloten om begin 2026 een frisse, vernieuwde look te lanceren. Hiermee willen we onze sterke positie in de huurmarkt in de Benelux voor de komende jaren verder versterken.

PLATFORM

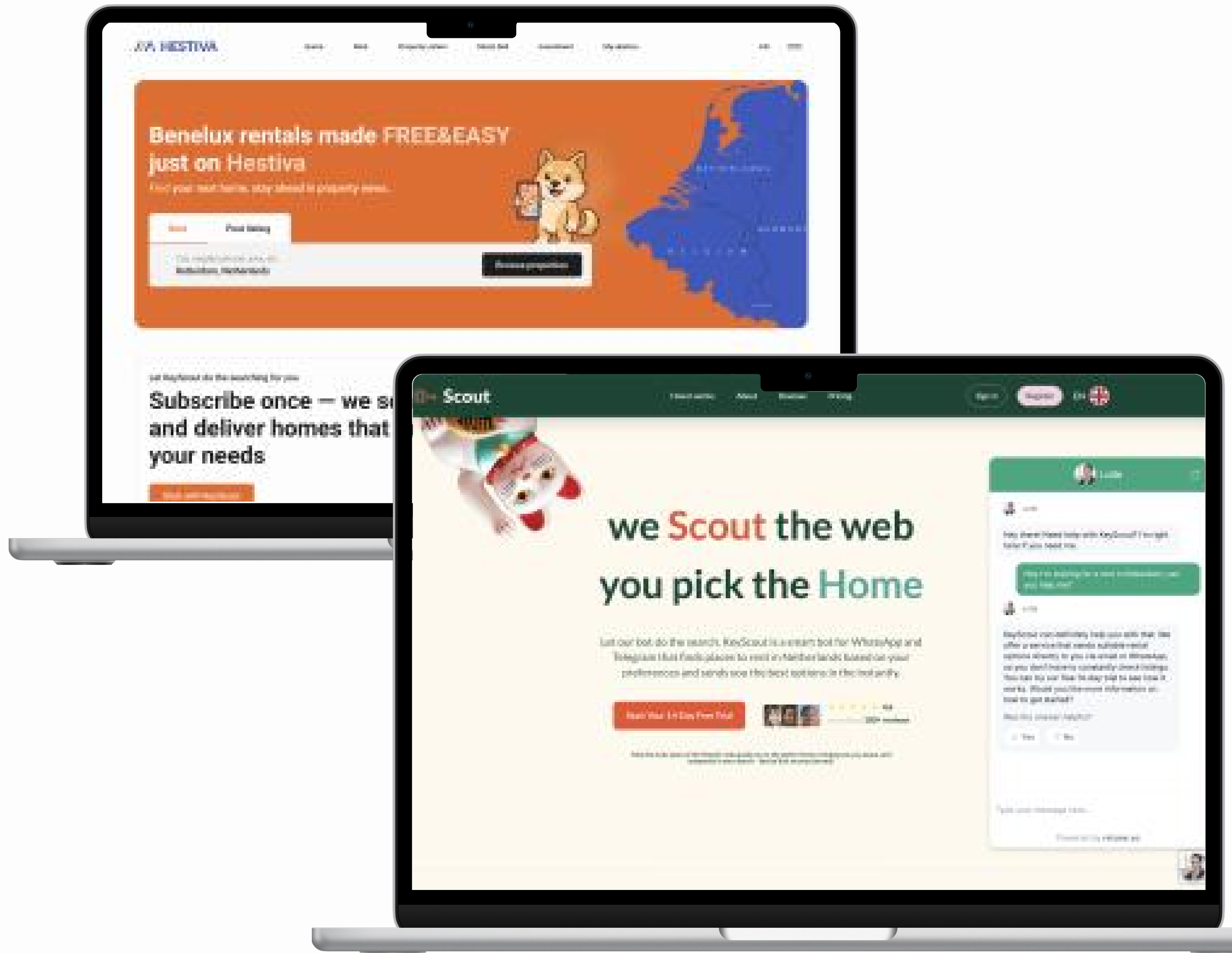
HESTIVA



AI bij Geen gimmick, maar resultaat



Onze AI-assistenten Laura en Lotte versnelt het match- en zoekproces, terwijl KeyScout huurders automatisch informeert over nieuw passend aanbod. Dit zorgt voor kortere doorlooptijden, lagere kosten en beter voorspelbare inkomsten.



AI

HESTIVA

KEYSCOUT



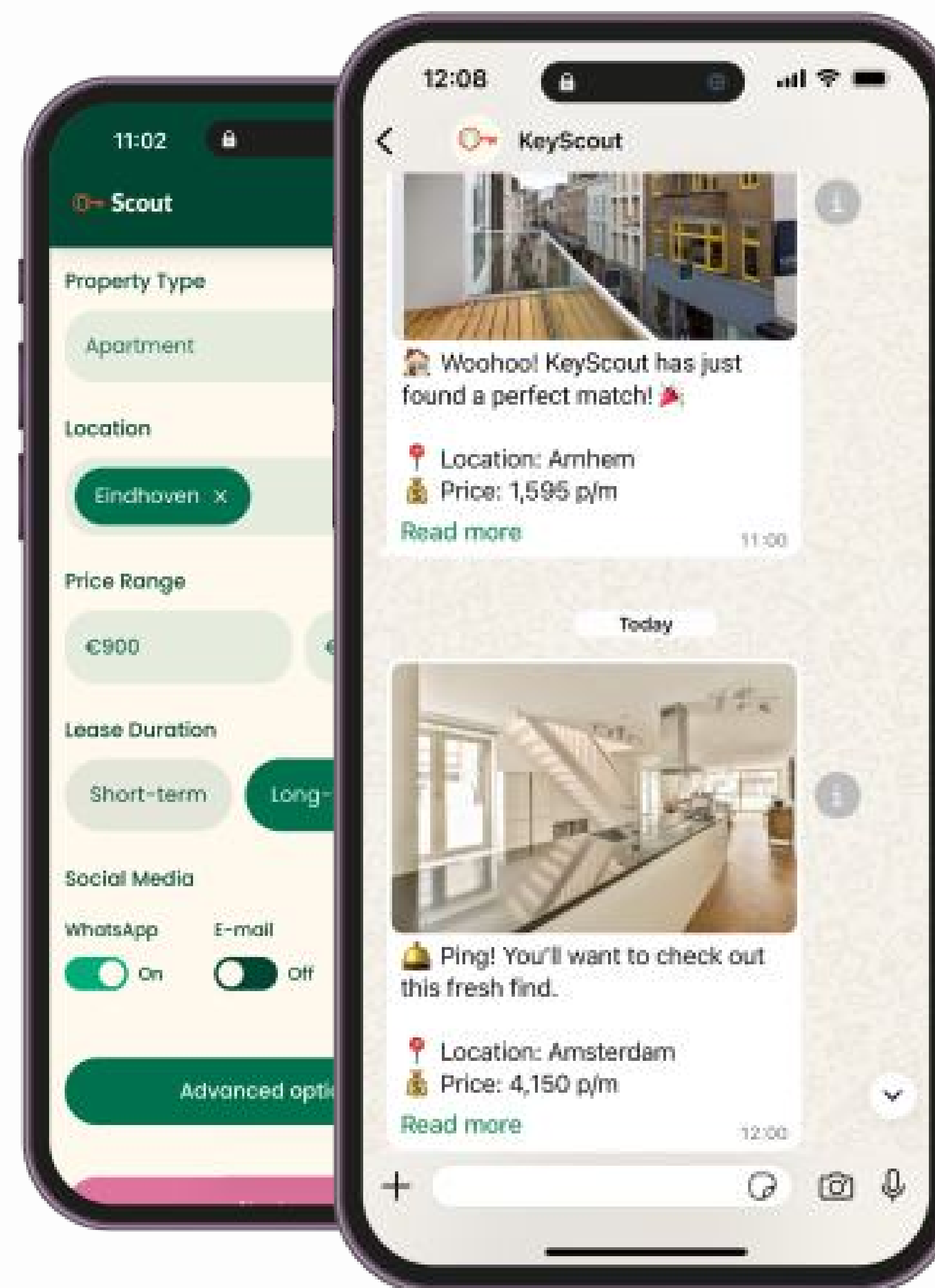
Slim zoeken, sneller matchen

KeyScout is de premium notificatieservice digital product binnen Hestiva.

Zodra er nieuw, passend aanbod is, ontvangen kandidaten direct bericht via e-mail of WhatsApp. Voor aanbieders maakt KeyScout de vastgoedbemiddeling slimmer, sneller en efficiënter – afspraken komen sneller tot stand en leegstand wordt beperkt.

PRODUCT

KEYSCOUT



Cijfers en gebruikersbeoordelingen spreken voor zich

MVP
KeyScout versie 1

In de vijf maanden sinds de release

- **15.000** impressies en bezoeken op onze landingspagina.
- **200+** geregistreeerde gebruikers.
- Meer dan **500+** meldingen verstuurd.
- We hebben **12** gebruikers rechtstreeks geholpen.

VOLGENDE STAPPEN ↓

Stap 1

We lanceren een verbeterde onboarding die aansluit op het nieuwe Hestiva-design en klanten sneller op weg helpt.

Stap 2

We bouwen aan een sterkere online reputatie door meer volgers, reviews en testimonials te verzamelen.

Stap 3

We versterken onze marktpositie door ons naast – en beter dan – Rentbird en Stekkies te positioneren.

RESULTATEN

KEYSCOUT

RICHTING

Obligaties H7 & Certificaten H6

Hestiva biedt stabiele, voorspelbare rendementen via Hestiva Certificaten (H6) en Obligaties (H7). Rente tot 9,25% per jaar met looptijden van 3 tot 5 jaar. Instappen kan vanaf €1.000.

HESTIVA

Hestiva Obligaties H7
Investeer in hét platform dat de vastgoedmarkt verandert

- Aantoonbare groei
- Direct vast rendement t/m 9,25%
- Rendementsuitkering per kwartaal
- Minimale deelname: €100.000,-

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

HESTIVA

Hestiva Certificaten H6
Investeer in hét platform dat de vastgoedmarkt verandert

- Aantoonbare groei
- Oplopend rendement tot maximaal 9%
- Rendementsuitkering per kwartaal
- Minimale deelname: €1.000,-

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Waarom investeren in Hestiva Platforms?

- ✓ Sterk datagedreven vastgoedplatform.
- ✓ Stabiel, voorspelbaar rendement.
- ✓ Bewezen model en groeiende gebruikersbasis.
- ✓ Ervaren managementteam en solide strategie.
- ✓ Europese expansie in volle gang.



De besteding van uw investering

De investeringsgelden die Hestiva Platforms B.V. ophaalt via obligaties en certificaten worden in de eerste plaats gebruikt voor het dekken van de kosten van de bedrijfsvoering van Hestiva Platforms. Daaronder valt ook de uitbetaling van rente aan obligatie- en certificaathouders. Dit betreft onder meer de verdere ontwikkeling en uitbreiding van het Hestiva-platform, de bouw van nieuwe softwarefunctionaliteiten en de implementatie van vooruitstrevende technologieën.

Wanneer er na betaling van de kosten, de geplande investeringen en aflossingen nog investeringsgelden over zijn, wordt dit overschot beschikbaar gesteld aan de moedermaatschappij van Hestiva Platforms, Reunion Ventures. Reunion Ventures gebruikt deze gelden voor investeringen in de IT en marketing van de Groep en voor investeringen in RAW Idea B.V.

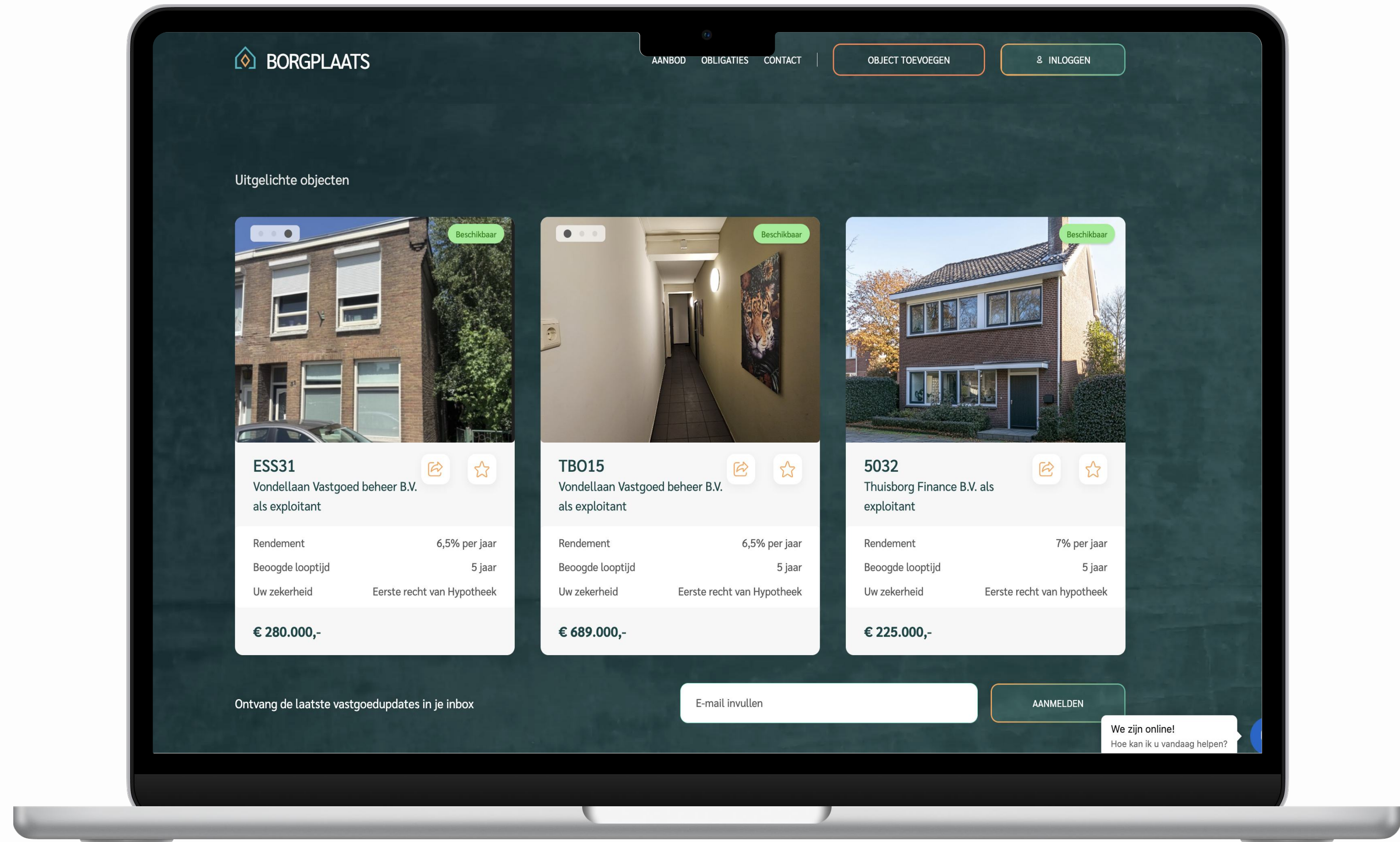
Naast de ontwikkeling en exploitatie van het vastgoedplatform, investeren beide vennootschappen in aanverwante dienstverlening. Reunion Ventures investeert daarnaast ook in de ontwikkeling, implementatie en marketing van nieuwe bedrijfsmodellen. Zo investeert Reunion Ventures in haar dochteronderneming RAW Idea B.V., dat zich onder meer richt op de ontwikkeling van 3D-geprinte woningen en woninginventaris. Reunion Ventures investeert daarnaast in de collectieve acties van de onafhankelijke non-profit claimstichting SOMI door middel van de aankoop van procescertificaten van SOMI.

DISCLAIMER BELEGGEN

REUNION VENTURES

Borgplaats

Via Borgplaats ontsluiten we exclusieve investeringskansen in beleggingspanden. We selecteren op rendement, bezettingsgraad en risicoprofiel, waardoor investeerders sneller en met meer zekerheid kunnen instappen.



DIRECTE PARTNER

HESTIVA

BELEGGINGSVASTGOED

Contact & Meer Informatie

Website: www.hestiva.com

Mail: welcome@hestiva.nl

Kantooradres:

**Anthonetta Kuijstraat 46,
3066 GS, Rotterdam.**

Investeer in de vastgoedmarkt van morgen
samen met **Hestiva Platforms B.V.**

CONTACTGEGEVENS

