



Aanbieding Woningwaarde Vastgoed **OBLIGATIES SERIE TB23**



THUISBORG

thuisborg.nl

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





Obligaties Serie TB23

Uw investering geeft Thuisborg de mogelijkheid woningen aan te kopen en deze weer terug te verhuren aan de eigenaar. Hierdoor kunnen woningeigenaren direct profiteren van de overwaarde op hun woning, terwijl wij u een aantrekkelijk rendement kunnen bieden. Thuisborg vormt een brug tussen investeerders en woningeigenaren die streven naar financiële vrijheid.

Kenmerken

▶ THUISBORG VERZILVERPLAN

Thuisborg richt zich op iedere woningbezitter in Nederland die zijn of haar woning wil verkopen, om er daarna als huurder in te blijven wonen.

▶ THUISBORG ESTATE PLAN

Het Estate Plan is bedoeld voor woningeigenaren die hun inkomen willen aanvullen door hun overwaarde gespreid op te nemen en daarnaast willen meedelen met de woningwaardestijging in de toekomst.

▶ THUISBORG INKOMENSAANVULLER

Thuisborg voorziet de woningeigenaar van een maandelijkse aanbetaling op hun woning totdat een vooraf afgesproken koopsom is bereikt. De bestaande hypotheek blijft hierbij in stand totdat deze wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Kerngegevens

Omvang van de klasse	€ 2.100.000,-		
Vaste rendementsvergoeding per jaar (*)	Vanaf 1 jaar	Vanaf 3 jaar	Vanaf 5 jaar
	4,5%	5,5%	6,5%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal		
Looptijd	Looptijden vanaf 1, 3 of 5 jaar. Daarna per kalenderkwartaal opzegbaar.		
Maximale looptijd	25 jaar		
Minimum deelnamebedrag	€ 1.000,-		
Coupure	€ 0,01		
Periode van inschrijving	Met ingang van 1 juli 2024		
Emissiekosten	Eenmalig tot 2% over de nominale waarde bij inschrijving		
Bemiddelingskosten (**)	Tot 3% over de waarde bij bemiddeling door Thuisborg		
Kosteloos overdraagbaar	Ja, zonder overdrachtskosten		
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd		
Belangrijke risico's	Aanwending inleg, leegstand, onderhoudsituatie en beheer, ontwikkeling lokale vastgoedmarkten.		

(*) Optioneel bij looptijden van 3 jaar of 5 jaar. Vast rendement wordt dan basis rendement, daar komt bovenop: de variabele rendementsvergoeding, gebaseerd op de prijsontwikkeling van de Nederlandse huizenmarkt, met een bandbreedte tussen -3% en 3%.

(**) Van toepassing in overleg met Thuisborg wanneer de looptijd niet behaald wordt of de opzegtermijn eerder gewenst is.

De aanbieding en uitgifte van obligaties was aanvankelijk bij bestuursbesluit beperkt tot € 1.200.000,- welke aanbieding is uitgebreid tot een maximum van uiteindelijk € 2.100.000,-. De omvang van de aanbieding en uitgifte van de obligaties kan worden uitgebreid. Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Zie ook www.thuisborg.nl en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld.