



# Aanbieding Woningwaarde Vastgoed **OBLIGATIES SERIE TB25**



[thuisborg.nl](http://thuisborg.nl)



**THUISBORG**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





# Obligaties Serie TB25

Uw investering geeft Thuisborg de mogelijkheid woningen aan te kopen en deze weer terug te verhuren aan de eigenaar. Hierdoor kunnen woningeigenaren direct profiteren van de overwaarde op hun woning, terwijl wij u een aantrekkelijk rendement kunnen bieden. Thuisborg vormt een brug tussen investeerders en woningeigenaren die streven naar financiële vrijheid.

## Kenmerken

### ► THUISBORG VERZILVERPLAN

Thuisborg richt zich op iedere woningbezitter in Nederland die zijn of haar woning wil verkopen, om er daarna als huurder in te blijven wonen.

### ► THUISBORG ESTATE PLAN

Het Estate Plan is bedoeld voor woningeigenaren die hun inkomen willen aanvullen door hun overwaarde gespreid op te nemen en daarnaast willen meedelen met de woningwaardestijging in de toekomst.

### ► THUISBORG INKOMENSAANVULLER

Thuisborg voorziet de woningeigenaar van een maandelijkse aanbetaling op hun woning totdat een vooraf afgesproken koopsom is bereikt. De bestaande hypotheek blijft hierbij in stand totdat deze wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

## Kerngegevens

Omvang van de klasse	Niet gelimiteerd	
Vaste rendementsvergoeding per jaar	Vanaf 3 jaar 7%	Vanaf 5 jaar 8%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal	
Minimale looptijd	Looptijden vanaf 3 of 5 jaar. Daarna met 2 kalenderkwartalen opzegbaar.	
Maximale looptijd	25 jaar	
Minimum deelnamebedrag	€ 100.000,-	
Coupure	€ 0,01	
Periode van inschrijving	Met ingang van januari 2025	
Emissiekosten	Geen	
Bemiddelingskosten (*)	Tot 3% over de waarde bij bemiddeling door Thuisborg	
Kosteloos overdraagbaar	Ja, zonder overdrachtskosten	
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd	
Belangrijke risico's	Aanwending inleg, leegstand, onderhoudsituatie en beheer, ontwikkeling lokale vastgoedmarkten.	

(\*) Van toepassing in overleg met Thuisborg wanneer de looptijd niet behaald wordt of de opzegtermijn eerder gewenst is.

Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Zie ook [www.thuisborg.nl](http://www.thuisborg.nl) en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld.