



Aanbieding Woningwaarde Vastgoed  
**OBLIGATIES SERIE TB19**

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**







## Obligaties Serie TB19

Wilt u uw pensioen aanvullen, een woning aankopen, ervoor zorgen dat uw (klein) kinderen kunnen studeren? Beleggen kan een goede optie zijn om meer rendement te realiseren.

Onze producten zijn bedoeld voor deskundige investeerders die willen profiteren van de prijsontwikkelingen op de Nederlandse particuliere woningmarkt.

### Kenmerken

#### THUISBORG VERZILVERPLAN

Thuisborg richt zich op iedere woningbezitter in Nederland die zijn of haar woning wil verkopen, om er daarna als huurder in te blijven wonen.

#### THUISBORG ESTATE PLAN

Het Estate Plan is bedoeld voor woningeigenaren die het volledige eigendom van hun woning willen behouden. Men ontvangt jaarlijks of maandelijks een aanbetaling op de toekomstige koopsom van de woning.

#### THUISBORG MODULAIR WONENPLAN

Thuisborg levert duurzame en luxe modulaire mantelzorg woningen, zodat men zelfstandig in de buurt van de mantelzorger kan wonen.

### Kerngegevens

|                                              |                                                                                                                                                                                                         |                      |                      |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Omvang van de klasse                         | € 1.200.000,-                                                                                                                                                                                           |                      |                      |
| Vaste rendementsvergoeding per jaar (*)      | Vanaf 1 jaar<br>4,5%                                                                                                                                                                                    | Vanaf 3 jaar<br>5,5% | Vanaf 5 jaar<br>6,5% |
| Uitkering rendement                          | Per einde kalenderkwartaal                                                                                                                                                                              |                      |                      |
| Looptijd                                     | Looptijden vanaf 1, 3 of 5 jaar. Daarna per kalender kwartaal opzegbaar. Maximale looptijd 25 jaar.                                                                                                     |                      |                      |
| Minimum deelnamebedrag                       | € 1.000,-                                                                                                                                                                                               |                      |                      |
| Coupure                                      | € 0,01                                                                                                                                                                                                  |                      |                      |
| Periode van inschrijving                     | Met ingang van 1 juni 2022                                                                                                                                                                              |                      |                      |
| Emissiekosten                                | Tot 2% over de nominale waarde                                                                                                                                                                          |                      |                      |
| Bemiddelingskosten                           | Tot 3% over de waarde bij bemiddeling door Thuisborg                                                                                                                                                    |                      |                      |
| Kosteloos overdraagbaar                      | Ja, zonder overdrachtskosten                                                                                                                                                                            |                      |                      |
| Aflossing                                    | Aflossing hoofdsom per einde looptijd                                                                                                                                                                   |                      |                      |
| Belangrijke risico's                         | Aanwending inleg, leegstand, onderhoud-situatie en beheer, ontwikkeling lokale vastgoedmarkten.                                                                                                         |                      |                      |
| (*) Optioneel bij looptijden van 3 of 5 jaar | Vast rendement wordt dan basis rendement, daar komt bovenop: de variabele rendementsvergoeding, gebaseerd op de prijsontwikkeling van de Nederlandse huizenmarkt, met een bandbreedte tussen -3% en 3%. |                      |                      |

De omvang van de aanbieding en uitgifte van de obligaties kan worden uitgebreid. Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Zie ook [www.thuisborg.nl](http://www.thuisborg.nl) en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld.