



Aanbieding Woningwaarde Vastgoed
OBLIGATIES SERIE TB20

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





Obligaties Serie TB20

Beleggen kan een goede optie zijn om meer rendement te realiseren. Onze producten zijn bedoeld voor deskundige investeerders die willen profiteren van de prijsontwikkelingen op de Nederlandse particuliere woningmarkt.

Kenmerken

THUISBORG VERZILVERPLAN

Thuisborg richt zich op iedere woningbezitter in Nederland die zijn of haar woning wil verkopen, om er daarna als huurder in te blijven wonen.

THUISBORG ESTATE PLAN

Het Estate Plan is bedoeld voor woningeigenaren die het volledige eigendom van hun woning willen behouden. Men ontvangt jaarlijks of maandelijks een aanbetaling op de toekomstige koopsom van de woning.

THUISBORG MODULAIR WONENPLAN

Thuisborg levert duurzame en luxe modulaire mantelzorg woningen, zodat men zelfstandig in de buurt van de mantelzorger kan wonen.

Kerngegevens

Omvang van de klasse	Niet gelimiteerd	
Vaste rendementsvergoeding per jaar	Vanaf 3 jaar 7%	Vanaf 5 jaar 8%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal	
Looptijd	Looptijden vanaf 3 of 5 jaar, daarna met 2 kalenderkwartalen opzegbaar, tot een maximum van 25 jaar.	
Minimum deelnamebedrag	€ 100.000,-	
Coupure	€ 0,01	
Periode van inschrijving	Met ingang van juni 2022	
Emissiekosten	Geen	
Bemiddelingskosten	Tot 3% over de waarde bij bemiddeling door Thuisborg	
Kosteloos overdraagbaar	Ja, zonder overdrachtskosten	
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd	
Belangrijke risico's	Aanwending inleg, leegstand, onderhoud-situatie en beheer, ontwikkeling lokale vastgoedmarkten.	

Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse Huizenmarkt. Zie ook ww.thuisborg.nl en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld.

DIRECTE EN INDIRECTE INVESTERINGEN IN VERHUURD VASTGOED

Als directe eigenaar van een verhuurde woning heeft u meer zekerheid maar ook meer verantwoordelijkheden. Het rendement op een eigen beleggingspand kan hoger zijn, maar u bent ook verantwoordelijk voor het onderhoud en voor het naleven van alle wettelijke verplichtingen als verhuurder.

Wij bieden u de mogelijkheid aan om direct te investeren in Nederlands verhuurd vastgoed. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen. In een persoonlijk gesprek zullen wij kijken naar uw wensen, persoonlijke situatie en voorkeuren.