Aanbieding Woningwaarde Vastgoed

OBLIGATIES SERIE TB22

THUISBORG

thuisborg.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Obligaties Serie TB22

Uw investering geeft Thuisborg de mogelijkheid woningen aan te kopen en deze weer terug te verhuren aan de eigenaar. Hierdoor kunnen woningeigenaren direct profiteren van de overwaarde op hun woning, terwijl wij u een aantrekkelijk rendement kunnen bieden. Thuisborg vormt een brug tussen investeerders en woningeigenaren die streven naar financiële vrijheid.

Kenmerken

- THUISBORG VERZILVERPLAN

Thuisborg richt zich op iedere woningbezitter in Nederland die zijn of haar woning wil verkopen, om er daarna als huurder in te blijven wonen.

- THUISBORG ESTATE PLAN

Het Estate Plan is bedoeld voor woningeigenaren die het volledige eigendom van hun woning willen behouden. Men ontvangt jaarlijks of maandelijks een aanbetaling op de toekomstige koopsom van de woning.

- THUISBORG INKOMENSAANVULLER

Thuisborg neemt een optie op de woning en voorziet de woningeigenaar van een maandelijkse of jaarlijkse aanbetaling op de toekomstige koopsom van uw woning.

Kerngegevens

Omvang van de klasse	Niet gelimiteerd	
Vaste rendementsvergoeding per jaar (*)	Vanaf 3 jaar 7%	Vanaf 5 jaar 8%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal	
Minimale looptijd	Looptijden vanaf 3 of 5 jaar. Daarna met 2 kalenderkwartalen opzegbaar.	
Maximale looptijd	25 jaar	
Minimum deelnamebedrag	€ 100.000,-	
Coupure	€ 0,01	
Periode van inschrijving	Met ingang van 1 juli 2023	
Emissiekosten	Geen	
Bemiddelingskosten	Tot 3% over de waarde bij bemiddeling door Thuisborg	
Kosteloos overdraagbaar	Ja, zonder overdrachtskosten	
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd	
Belangrijke risico's	Aanwending inleg, leegstand, onderhoudsituatie en beheer, ontwikkeling lokale vastgoedmarkten.	

Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Zie ook www.thuisborg.nl en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld.