



WONINGWAARDE VASTGOED OBLIGATIES

UW RENDEMENT UIT INVESTERINGEN IN NEDERLANDSE WONINGEN

Ruim 400 consumenten gingen u voor ✓

Geheel gratis en vrijblijvend advies ✓

Flexibel op uw wensen afgestemd ✓

www.thuisborg.nl

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





WONINGWAARDE VASTGOED OBLIGATIES

De Woningwaarde Vastgoed Obligaties wordt u aangeboden door Thuisborg Finance B.V. Ze zijn bedoeld voor investeerders die willen beleggen in de prijsontwikkeling van de Nederlandse particuliere woningmarkt. Met de aangetrokken gelden worden hypotheekvrije, goed verkoopbare en langjarig verhuurde woningen aangekocht.

Daarnaast wordt er geïnvesteerd in de verdere ontwikkeling van het verzilveren van woningen, in de begeleiding van zowel huurders als investeerders en in onze website als digitaal platform met alle daaraan gekoppelde dienstverlening. Thuisborg koopt woningen aan en verhuurt deze aan de bewoner terug.

Het vrijgekomen vermogen kan worden gebruikt om zelfstandig te blijven wonen. Daarnaast koopt Thuisborg woningen aan om de overwaarde in te zetten voor vermogensplanning of aanvulling van inkomsten.

Onze rendementen zijn, kort samengevat, als volgt samengesteld:

- ✓ een vaste rendementsvergoeding, of optioneel:
- ✓ een basisrendement,
- ✓ met daarbovenop een variabele rendementsvergoeding.

Het doel hiervan is steeds om de koopkracht van uw investering zo goed mogelijk te beschermen, in combinatie met een risicovergoeding die zo goed mogelijk gelijk loopt aan de waardeontwikkeling van Nederlandse woningen.

Thuisborg gelooft in de Nederlandse huizenmarkt, in langjarig verhuurd vastgoed en in verantwoord beheer daarvan.

Stijgen onze woningen in waarde, dan profiteert U daar van mee. Transparant en controleerbaar.

Onze doelstelling is om onze portefeuille zelfstandig te herfinancieren of door te verkopen aan grote vastgoedbeleggers, zoals pensioenfondsen.



DUURZAAMHEID EN RISICO

Wij streven naar eerlijke, objectief vastgestelde aankooprijzen voor woningen. Daarbij waarborgen wij een betaalbare huur voor de mensen die hun woningen verzilveren. Dat vertaalt zich in een maximum maatschappelijk rendement op onze effecten. Wij richten ons op een langjarige samenwerking met huurders en investeerders.

Raadpleeg vooraf via www.thuisborg.nl het informatiedocument voor een volledig overzicht en een specificatie van opbrengsten, kosten en risico's.

Wanneer u investeert in effecten loopt u meer risico dan wanneer u spaart via uw bank. U heeft kans op een hoger rendement, maar ook op tegenvallende omstandigheden.

De voornaamste risico's zijn die voor wat betreft huur- en waarde risico's, de juiste aanwending van de inleg, concurrentie met andere aanbieders en ontwikkelings-, marketing- en plaatsingsrisico's van deze producten.

ZEKERHEDEN

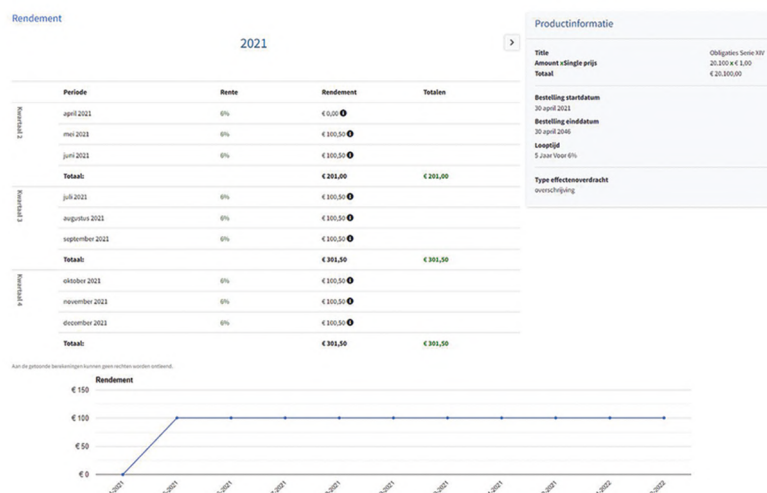
Uw zekerheid wordt gevormd door de kwaliteit van de woningen die wij aankopen en het onderhoud daarvan in de komende jaren. Wij werken met onafhankelijke NWWI-taxaties en waar nodig een bouwkundige keuring.

Daarnaast doet Thuisborg slechts een beperkte aanbetaling op het onroerend goed dat zij in bezit krijgt.

ONLINE MOGELIJKHEDEN

Wij bieden u de mogelijkheid om online deel te nemen aan onze Vastgoed Obligatie. Met uw persoonlijke Thuisborg klantaccount kunt u uw beleggingen en opgebouwde rendementen inzien.

Onze digitale omgeving maakt het mogelijk om, snel en eenvoudig, nieuwe deelnames te doen binnen uw eigen klantaccount.






THUISBORG WONINGWAARDE OBLIGATIES
VERZILVERT NEDERLANDS VASTGOED

Mr. G. Groen van Prinstererlaan 88 A
1181 TR Amstelveen
Tel: 085-401 5737
Info@thuisborg.nl
Kamer van Koophandel 34215778





Aanbieding Woningwaarde Vastgoed
OBLIGATIES SERIE TB19

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





Obligaties Serie TB19

Wilt u uw pensioen aanvullen, een woning aankopen, ervoor zorgen dat uw (klein) kinderen kunnen studeren? Beleggen kan een goede optie zijn om meer rendement te realiseren.

Onze producten zijn bedoeld voor deskundige investeerders die willen profiteren van de prijsontwikkelingen op de Nederlandse particuliere woningmarkt.

Kenmerken

THUISBORG VERZILVERPLAN

Thuisborg richt zich op iedere woningbezitter in Nederland die zijn of haar woning wil verkopen, om er daarna als huurder in te blijven wonen.

THUISBORG ESTATE PLAN

Het Estate Plan is bedoeld voor woningeigenaren die het volledige eigendom van hun woning willen behouden. Men ontvangt jaarlijks of maandelijks een aanbetaling op de toekomstige koopsom van de woning.

THUISBORG MODULAIR WONENPLAN

Thuisborg levert duurzame en luxe modulaire mantelzorg woningen, zodat men zelfstandig in de buurt van de mantelzorger kan wonen.

Kerngegevens

Omvang van de klasse	€ 1.200.000,-		
Vaste rendementsvergoeding per jaar (*)	Vanaf 1 jaar	Vanaf 3 jaar	Vanaf 5 jaar
	4,5%	5,5%	6,5%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal		
Looptijd	Looptijden vanaf 1, 3 of 5 jaar. Daarna per kalender kwartaal opzegbaar. Maximale looptijd 25 jaar.		
Minimum deelnamebedrag	€ 1.000,-		
Coupure	€ 0,01		
Periode van inschrijving	Met ingang van 1 juni 2022		
Emissiekosten	Tot 2% over de nominale waarde		
Bemiddelingskosten	Tot 3% over de waarde bij bemiddeling door Thuisborg		
Kosteloos overdraagbaar	Ja, zonder overdrachtskosten		
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd		
Belangrijke risico's	Aanwending inleg, leegstand, onderhoud-situatie en beheer, ontwikkeling lokale vastgoedmarkten.		
(*) Optioneel bij looptijden van 3 of 5 jaar	Vast rendement wordt dan basis rendement, daar komt bovenop: de variabele rendementsvergoeding, gebaseerd op de prijsontwikkeling van de Nederlandse huizenmarkt, met een bandbreedte tussen -3% en 3%.		

De omvang van de aanbieding en uitgifte van de obligaties kan worden uitgebreid. Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Zie ook www.thuisborg.nl en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld.



Aanbieding Woningwaarde Vastgoed
OBLIGATIES SERIE TB20

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**





Obligaties Serie TB20

Beleggen kan een goede optie zijn om meer rendement te realiseren. Onze producten zijn bedoeld voor deskundige investeerders die willen profiteren van de prijsontwikkelingen op de Nederlandse particuliere woningmarkt.

Kenmerken

THUISBORG VERZILVERPLAN

Thuisborg richt zich op iedere woningbezitter in Nederland die zijn of haar woning wil verkopen, om er daarna als huurder in te blijven wonen.

THUISBORG ESTATE PLAN

Het Estate Plan is bedoeld voor woningeigenaren die het volledige eigendom van hun woning willen behouden. Men ontvangt jaarlijks of maandelijks een aanbetaling op de toekomstige koopsom van de woning.

THUISBORG MODULAIR WONENPLAN

Thuisborg levert duurzame en luxe modulaire mantelzorg woningen, zodat men zelfstandig in de buurt van de mantelzorger kan wonen.

Kerngegevens

Omvang van de klasse	Niet gelimiteerd	
Vaste rendementsvergoeding per jaar	Vanaf 3 jaar 7%	Vanaf 5 jaar 8%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal	
Looptijd	Looptijden vanaf 3 of 5 jaar, daarna met 2 kalenderkwartalen opzegbaar, tot een maximum van 25 jaar.	
Minimum deelnamebedrag	€ 100.000,-	
Coupure	€ 0,01	
Periode van inschrijving	Met ingang van 1 juni 2022	
Emissiekosten	Geen	
Bemiddelingskosten	Tot 3% over de waarde bij bemiddeling door Thuisborg	
Kosteloos overdraagbaar	Ja, zonder overdrachtskosten	
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd	
Belangrijke risico's	Aanwending inleg, leegstand, onderhoud-situatie en beheer, ontwikkeling lokale vastgoedmarkten.	

Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse Huizenmarkt. Zie ook ww.thuisborg.nl en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld.

DIRECTE EN INDIRECTE INVESTERINGEN IN VERHUURD VASTGOED

Als directe eigenaar van een verhuurde woning heeft u meer zekerheid maar ook meer verantwoordelijkheden. Het rendement op een eigen beleggingspand kan hoger zijn, maar u bent ook verantwoordelijk voor het onderhoud en voor het naleven van alle wettelijke verplichtingen als verhuurder.

Wij bieden u de mogelijkheid aan om direct te investeren in Nederlands verhuurd vastgoed. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen. In een persoonlijk gesprek zullen wij kijken naar uw wensen, persoonlijke situatie en voorkeuren.