

Deelnemen in de Woningwaarde Vastgoed Obligatie

Uw wilt een hoger rendement realiseren op uw vermogen. U kunt met een deel daarvan profiteren van de Thuisborg Woningwaarde Vastgoed Obligatie.

Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst. Omdat effecten en onroerend goed minder flexibel zijn en meer risico opleveren dan het sparen via een bank is het verstandig om een voldoende groot gedeelte van uw vermogen voor sparen in plaats van investeren aan te wenden.

Obligatie Serie IX

Wij bieden u een Vastgoed Obligatie met keuze in looptijd. Obligatie Serie IX werkt met een vast rendement.

Kenmerken Thuisborg Woningwaarde Obligatie Serie IX

Omvang van de klasse	Tot € 250.000,-		
Vaste rendementsvergoeding per jaar	Vanaf 1 jaar	Vanaf 3 jaar	Vanaf 5 jaar
	6%	7%	8%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal		
Coupure	€ 1,-		
Looptijd	Looptijden van 1, 3 of 5 jaar, daarna per 2 kalenderkwartalen opzegbaar		
Minimum deelnamebedrag	€ 50.000,-		
Periode van inschrijving	September 2018 - Mei 2019		
Emissie kosten	Geen		
Tussentijds verhandelbaar	Ja, tegen maximaal 3% kosten		
Kosteloos overdraagbaar	Ja, indien zonder bemiddeling		
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd		

De omvang van de aanbieding en uitgifte van de obligaties kan worden uitgebreid. Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Raadpleeg de akte en het informatiedocument voor de volledige voorwaarden.

Directe en Indirecte Investeringen in Verhuurd Vastgoed

Als directe eigenaar van een verhuurde woning heeft u meer zekerheid maar ook meer verantwoordelijkheden.

Het rendement op een eigen beleggingspand kan hoger zijn, maar u bent ook verantwoordelijk voor het onderhoud en voor het naleven van alle wettelijke verplichtingen als verhuurder.

In samenwerking met Vondellaan Vastgoed Beheer B.V., bieden wij u een compleet pakket van mogelijkheden:

Participatie tot	Product	Eigen Hypotheekrecht	Basis Rendement
€ 50.000	Obligatie Serie VIII	Nee	v.a. 5%
€ 100.000	Obligatie Serie IX	Nee	v.a. 6%
€ 150.000	Crowdfunding	Gedeeld	7%
€ 200.000	Eigen woning	Volledig	7%

In een persoonlijk gesprek zijn deze steeds aan te passen aan uw persoonlijke situatie en voorkeuren.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

