

Deelnemen in de Woningwaarde Vastgoed Obligatie

U wilt een hoger rendement realiseren op uw vermogen. U kunt met een deel daarvan profiteren van de Thuisborg Woningwaarde Vastgoed Obligatie.

Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst. Omdat effecten minder flexibel zijn en meer risico opleveren dan het sparen via een bank is het verstandig om een voldoende groot gedeelte van uw vermogen voor sparen in plaats van investeren aan te wenden.

Obligatie Serie VIII

Obligatie Serie VIII werkt met een vast rendement. Bij dit vaste rendement bieden wij optioneel een extra rendementsvergoeding met een bandbreedte tussen -3% en 3%.

Kiest u voor deze extra optie, dan kan uw totale rendement 3% stijgen of dalen ten opzichte van het vaste rendement. Vanaf een looptijd van 3 jaar is het rendement dan minimaal 3% en 9% maximaal (bij een maximale stijging van 3% van de Nederlandse woningmarkt zoals gepubliceerd door Huizenzoeker.nl).

U kunt natuurlijk ook kiezen voor het standaard vaste rendement van 6% (bij een looptijd vanaf 3 jaar) door geen gebruik te maken van deze optie.

Kenmerken

Obligatie Serie VIII

Omvang van de klasse	Tot € 500.000,-		
Vaste rendementsvergoeding per jaar(*)	Vanaf 1 jaar	Vanaf 3 jaar	Vanaf 5 jaar
	5%	6%	7%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal		
Looptijd	Looptijden van 1, 3 of 5 jaar		
	Daarna per kalenderkwartaal opzegbaar		
Coupure	€ 1,-		
Minimum deelnamebedrag	€ 1.000,-		
Periode van inschrijving	September 2018		
Emissiekosten	Maximaal 2% over de nominale waarde		
Tussentijds verhandelbaar	Ja, tegen maximaal 3% kosten		
Kosteloos overdraagbaar	Ja, indien zonder bemiddeling		
Aflossing	Aflossing hoofdsom per einde looptijd		

(*) Optioneel bij looptijden van 3 of 5 jaar

Vast rendement wordt dan basis rendement, daar komt bovenop:

De variabele rendementsvergoeding, gebaseerd op de prijsontwikkeling van de Nederlandse huizenmarkt, met een bandbreedte tussen -3% en 3%

Emissiekosten variëren met de omvang van de inschrijving. De omvang van de aanbieding en uitgifte van de obligaties kan worden uitgebreid. Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Raadpleeg de akte en het informatiedocument voor de volledige voorwaarden.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Rechtstreeks investeren in woningen (via Vondellaan Vastgoed Beheer)

Via www.borgplaats.nl kunt u ook rechtstreeks een woning of een recht van eerste hypotheek kopen. U profiteert dan als eigenaar van het rendement van verhuur en van de waardeontwikkeling van onroerend goed. Daar staat tegenover dat u ook andere risico's loopt en dat u de woning zult moeten beheren. Dat beheer kunt u overigens ook uitbesteden aan een derde of aan onze zustermaatschappij Vondellaan Vastgoed Beheer.

Op www.borgplaats.nl kunt u een woning zoeken die bij uw investeringswensen past. Nadat u uw wensen aan ons kenbaar maakt, documenteren wij vervolgens de woning en begeleiden u in het aankoopproces. Zo beheert u uw vermogen in onroerend goed zoals het u past.

Graag stellen wij ons persoonlijk voor, op ons kantoor in Badhoevedorp of op een door u aangegeven locatie (kantoor of thuis). Daarbij kunnen wij uw wensen voor de toekomst bespreken. Onze specialisten maken op basis daarvan een inventarisatie van de mogelijkheden. Uiteraard zijn hier geen kosten of verplichtingen aan verbonden. Bel ons voor een vrijblijvende afspraak.



Thuisborg Woningwaarde Obligaties
Verzilvert Nederlands vastgoed

Prins Mauritslaan 37
1171 LP Badhoevedorp
Telefoon: 085-401 5737
info@thuisborg.nl
Kamer van Koophandel 34215778